

ВЪТРЕШЕН ПРАВИЛНИК

ВЪВЕДЕНИЕ

Правилникът има за цел не само да установи правила за зачитане на общия ни живот в СТАВРОНИКИТАС, но и за опазване на околната среда. В съвременната ера на разширено екологичното съзнание и нарастваща деградацията на околната среда екологично отговореното поведение не е само показател за култура, но е и задължително.

1. **Общественото пространство**

Цялото пространство извън очертанията на частните имоти във ваканционното селище СТАВРОНИКИТАС се счита за обществено пространство. Такова пространство е и всяка земя, предвидена за общо ползване, плажовете на Куцупия и този пред бившия къмпинг „Сани“, както и пътищата, обслужващи отделни имоти. В допълнение към общественото пространство, ваканционното селище СТАВРОНИКИТАС се грижи за почистването на всички незастроени и неозеленени парцели в района на СТАВРОНИКИТАС, въпреки че те са частни имоти, за които трябва да се грижат техните собственици.

2. **Имоти**

Ваканционното селище СТАВРОНИКИТАС се състои от жилищни комплекси или самостоятелни къщи. Всеки жилищен комплекс трябва да назначи мениджър, който да отговаря за поддръжката и експлоатацията на всички общи съоръжения в него в съответствие с вътрешния правилник, който се прилага за всеки комплекс. Всички комплекси, които не са назначили мениджър или комитет, трябва да го направят. Имената на мениджърите следва да бъдат обявени пред съвета на ваканционното селище.

Съветът на ваканционното селище ще си сътрудничи тясно с комитетите на всеки жилищен комплекс, както и със собствениците на самостоятелни къщи по въпроси, свързани с настоящия правилник или с ваканционното селище като цяло. Най-малко веднъж годишно се провежда общо заседание на всички мениджъри, организирано от съвета на ваканционното селище.

3. Почистване на обществената зона

Ваканционното селище СТАВРОНИКИТАС заедно със SANI SA се грижат за зелените отпадъци и чистотата на обществената зона. Това не освобождава всеки притежател от задължението да пази публични места чисти и да изхвърля правилно всички растителни и органични отпадъци, както и всички строителни материали или други отпадъци.

4. Опазване на гората

Опазването на гората е предизвикателство за всички от нас във ваканционно селище СТАВРОНИКИТАС. Пушенето и използването на огън в гората е забранено, както и използването на инструменти, които могат да предизвикат искри. През ветровитите дни е забранено паленето на огън и барбекю, дори и в дворовете на къщите. Всеки жител, който узнае за пожар, трябва незабавно да уведоми пожарникаря на SANI SA. Всеки имот трябва да бъде почистван от мъртви дървета своевременно и с разрешение на Горската служба в сезон, в който това е позволено, за да се избегнат рисковете от пожар през лятото.

5. Дворове и градини

Отговорност на всеки собственик е да поддържа своя имот чист и надлежно да изхвърля всички зелени отпадъци. Всички дейности по поддръжката на тревните площи трябва да се извършват в дни и часове, които отговарят на условията за ограничаване на шума, както е посочено по-долу. По-конкретно:

- Всеки собственик трябва да информира градинската служба (физическо лице или фирма), която се грижи за градината му, че всички вторични продукти (трева, борови иглички, малки клони) трябва да бъдат поставени в торби с подходящ размер и здравина, така че да могат да бъдат лесно събрани от упълномощения персонал на ваканционното селище. Разполагането на купчини от тези продукти по улиците е недопустимо и създава опасност за възникване на пожар. Програмата за събиране на отпадъци трябва да бъде известна на служителите на градинската служба и трябва да се спазва по всяко време.
- Подрязването на средни и големи дървета (палмови дървета, борови дървета, декоративни растения) винаги трябва да се извършва през пролетта и есента, така че през летния сезон да се избягват събирането на огромни купчини клони, оставени с дни по улиците.
- Строго е забранено да се изхвърлят купчини борови иглички, отпадъци от тревни площи или строителни отпадъци, без да са поставени в торби. Такова поведение създава огромна опасност от възникването на пожар. Освен това разходите за отстраняването им се умножават и натоварват всички жители на ваканционното селище.

- При почистване на дворове и паркинги с моторни метли е необходимо да се съберат всички натрупани материали в торбички и да се поставят на бордюрите на улиците. Недопустимо е тези материали - главно борови иглички - да бъдат разпръснати по улиците.
- Клонове с големи размери или други предмети с голям обем, които не могат да бъдат поставени в торби, могат да бъдат разположени извън имотите само след предварително съгласуване с управителя на ваканционното селище, който ще посочи както времето, което да бъдат предадени, така и идеалното място, където да бъдат разположени. Горепосочената процедура трябва да се спазва, за да може околната среда да остане чиста и рискът от пожар да бъде сведен до минимум.
- В случай на внезапно падане на дървета управителят на ваканционното селище трябва задължително да бъде уведомен (по всяко време на деня), за да помогне на собственика със събирането на дървото и с незабавното свързване с дървосекач, който да среже дървото на парчета на разумна цена.
- Всичко от гореизложеното се отнася за общите зелени отпадъци. При много големи обеми (например пълна реконструкция на градина) събирането на зелените отпадъци е задължение на собственика.

6. Поддръжка

Всяко подобрение на сграда или основна поддръжка, с изключение на извънредни ситуации, трябва да се извършва в периода от 15 октомври до 15 май всяка година, така че да не се предизвиква шум и да се нарушава ваканционното спокойствие във ваканционното селище. По-конкретно:

- В случай на цялостен или частичен ремонт на къщи, собственикът е длъжен да обезвреди строителните отпадъци (обикновено след съгласуване с екипите, които изпълняват горепосочените задачи).
- Когато обемът на произведените отпадъци е много малък, те могат да бъдат поставени в торби, така че да бъдат отстранени от почистващата служба на ваканционното селище. Във всеки случай изхвърлянето на отпадъци по улиците е забранено.
- При наемането на кофа или контейнер за отпадъци, тя/той трябва да бъде поставен/а на място, което да не възпрепятства движението на автомобили по улиците и няма да повлияе на цялостния елегантен облик на селището.
- След завършването на ремонтните работи трябва да се извърши пълно възстановяване и почистване (улица, паркинг и дворове).

7. Спазване на часовете за ограничаване на шума

Строгото спазване на часовете за ограничаване на шума е задължително. В случай на партита, при които може да има нарушение на часовете за ограничаване на шума, от организаторите се изисква да информират съседите и да поискат тяхното съгласие. Във всеки случай използването на музика трябва да бъде в приемливи граници. По-конкретно:

- Часовете за ограничаване на шума за делничните дни са определени както следва: 15:00 - 18:00 часа и 24:00 часа - 9:00 часа. През тези часове е забранено всякаква шумна работа (косене на трева и т.н.), както и използването на музика и виковете в общите пространства, улици и дворове.
- През уикендите от 1 юни до 15 септември и дните на Великденските празници всички шумни дейности трябва да бъдат избягвани и планирани за делничните дни (косене на тревата, използване на верижни триони, кантиращи машини, почистващи машини под налягане, бормашини, шлифовъчни машини и др.). Собствениците, които възнамеряват да извършват работи, като използват персонал, трябва да информират персонала за това ограничение.
- Не използвайте машини с обем на шума > 110 Db (например резачка) в периода от 13:00 до 19:00 часа през делничните дни.

8. Опазване на общественото здраве - опазване на околната среда.

Съветът е длъжен да предприеме правни действия за опазване на общественото здраве и околната среда от ненадлежна експлоатация на пречиствателните станции за отпадъчни води на къщите или комплексите или от други злоупотреби като посегателство, незаконно строителство или други законови нарушения.

9. Санкции

Повторното нарушение на настоящия Правилник за вътрешния ред на ваканционното селище ще доведе до експулсиране на нарушителя след решение на съвета.

10. Изменение на правилника

Горепосоченият правилник на ваканционно селище „Ставроникитас“ се счита за неразделна част от устава на ваканционното селище и е посочен в последния му член 25 и може да бъде изменян само при условията на изменение на устава.