



Russian

Правила сообщества

Общие правила

Постановление направлено не только на установление правил уважения нашей жизни в STAVRONIKITAS Vacation Home Community, но и на защиту окружающей среды. В нынешнюю эпоху развития экологического сознания и усиленного ухудшения состояния окружающей среды экологически ответственное поведение является не только показателем культуры, но и становится обязательным требованием.

1. Общественное пространство

Все пространство, за пределами частной собственности в STAVRONIKITAS Vacation Home Community, считается общественным пространством. Сюда входит любая земля, предназначенная для общего пользования, пляжи Koutsoupia, пляж перед бывшим Sani Camping, а также тропы. В дополнение к общественному пространству, STAVRONIKITAS Vacation Home Community заботится о чистоте всех незастроенных и необорудованных участков в районе STAVRONIKITAS, хотя они и являются частной собственностью, о которой должны заботиться их владельцы.

2. Земельная собственность

Сообщество STAVRONIKITAS состоит из жилых комплексов или отдельных домов. Каждый жилой комплекс должен назначить менеджера, который будет отвечать за обслуживание и эксплуатацию всех его общих объектов, в соответствии с внутренними правилами, индивидуальными для каждого комплекса. Любой комплекс, не имеющий управляющего или Комитета, обязан назначить его. Имена менеджеров должны быть объявлены Совету Сообщества.

Совет Сообщества будет тесно сотрудничать с Комитетами каждого жилого комплекса, а также с владельцами независимых домов по вопросам, касающимся настоящего Регламента или Сообщества в целом. Общее собрание всех менеджеров проводится не реже одного раза в год и организуется Советом Сообщества.

3. Уборка общественных мест

STAVRONIKITAS Vacation Community Community совместно с SANI SA заботятся о зеленых отходах и чистоте общественного района. Это не освобождает любого собственника от обязанности содержать общественные места в чистоте и правильно распоряжаться всеми растительными и органическими отходами, а также любыми строительными материалами или другими отходами.

4. Защита леса

Защита лесов - это вызов для все в Stavronikitas Community. Запрещается курение и использование огня в лесу, а также использование предметов, вызывающие искры.

В ветреные дни, открытый огонь и барбекю запрещены даже во дворах домов. Любой житель, который узнает об использовании огня, должен немедленно сообщить об этом пожарному сотруднику SANI SA. Лесная Служба должна очищать от сухих деревьев и веток участки во время и в сезон, во избежание летних пожаров.

5. Дворы и сады

Каждый владелец несет ответственность за чистоту своего имущества и правильное распоряжение всеми зелеными отходами. Все работы по поддержанию газонов должны проводиться в днях и часах, в соответствии с условиями часов ограничения шума, как указано ниже.

В частности:

- Каждый владелец должен информировать садовую службу (человека или компанию), которая заботится об этом саде, что все побочные продукты (трава, сосновые иглы, небольшие ветви) должны быть помещены в мешки подходящего размера и определенной прочности, для того чтобы персонал Сообщества легко подобрал. Размещение этих отходов на улицах является неприемлемым и представляет собой опасность пожара. Программа сбора отходов должна быть известна всем – людям, персоналу, которые обязаны придерживаться ее.
- Обрезка средних и больших деревьев (пальм, сосен, декоративных растений) всегда должна проводиться весной или осенью, поэтому во время летнего сезона следует избегать оставлять огромные кучки сухих ветвей на улицах.
- Категорически запрещается собирать стопки сосновых игл, отходы - газонов или строительные, не помещая их в специальные мешки. Это может привести к пожару. Несоблюдение этих правил приводит к увеличению стоимости уборки и к ее распределению на всех жителей.

- При уборке дворов и парковочных мест с использованием воздуходувок необходимо собрать все накопленные материалы в мешках и поместить их по краям дороги. Неприемлемо, чтобы эти материалы - главным образом сосновые иглы – были бы разбросаны по улицам.
- Крупные ветки или другие предметы большого объема, которые нельзя помещать в мешки, следует размещать за пределами частной собственности, только после предварительной консультации с менеджером Сообщества, который укажет время и место их вывоза. Следует соблюдать вышеописанные правила, чтобы окружающая среда оставалась чистой, а риск возникновения пожара был сведен бы к минимуму.
- В случаях внезапного падения деревьев, менеджер Сообщества обязан быть проинформирован (в любое время дня), чтобы помочь владельцу убрать дерево, а также чтобы наладить контакт с лесорубом, который будет рубить дерево по разумной цене.
- Все выше перечисленные указания относятся к общим зеленым отходам. Для очень больших объемов (например, полного восстановления сада) сбор зеленых отходов является обязанностью собственника.

6. Уход

Любое усовершенствование здания или капитальный ремонт, за исключением чрезвычайных ситуаций, должны проводиться в период с 15 октября по 15 мая ежегодно, чтобы не вызывать шума и не нарушать спокойствие отдыха Сообщества.

В частности:

- В случае общего или частичного ремонта домов собственник обязан уносить строительные отходы (обычно с помощью специальной бригады, выполняющий вышеуказанные задачи).
- Если объем мусора маленький, то можно поместить в мешки, которые уберут уборщики Сообщества. Независимо от этого, запрет на вывоз мусора на дорогах запрещен.
- В случаи аренды мусорного контейнера, он должен быть размещен в местах, не препятствующих
- движению транспортных средств на улицах и не влияющих на всеобщий образ поселения.
- После завершения ремонтных работ необходимо провести полную реставрацию и уборку (улиц, автостоянки и двора).

7. Соблюдение тишины и часы ограничения шума.

Строгое соблюдение часов ограничения шума является обязательным. В случае вечеринок, возможно очень шумными, организаторам предлагается информировать соседей и запрашивать их согласие. В любом случае использование музыки должно быть в допустимых пределах.

В частности:

- Часы ограничения шума в будние дни определяются следующим образом: с 15:00 до 18:00 и с 24:00 до 9:00. В эти часы запрещается любая шумная работа (Стрижка газона и т. Д.), а также музыка и крики в общественных местах, улицах и дворах.
- Во время отпусков с 1 июня по 15 сентября и в дни пасхальных каникул следует избегать шумные работы и планировать их в будние дни (стрижка газона, использование бензопилы, моечные машины, дрели, шлифовальные машины и т. д.). Собственники, которые намерены выполнять работы с использованием персонала, должны информировать персонал об этом ограничении.
- Не используйте оборудование с коэффициентом шума > 110 дБ (например, бензопила) в период с 13:00 до 19:00 по будням.

8. Защита здоровья населения - охрана окружающей среды.

Совет обязан предпринять судебные иски для защиты - как общественного здоровья, так и окружающей среды, от неправильной эксплуатации очистных сооружений домашних хозяйств и комплексов или от других злоупотреблений, таких как - беспорядки, незаконное строительство или другие нарушения закона.

9. Пеня

Повторное нарушение настоящих Правил работы Сообщества приведет к выселению члена после решения, принятого Советом.

10. Поправка к Правилам

Вышеупомянутое Положение Сообщества Stavronikitas Vacation Home Community считается неотъемлемой частью Устава Сообщества и указано в последней 25-й статье. Оно может быть изменено только в соответствии с поправкой к Статуту.